

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΜΑΪΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 273

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 52920 (1)

Τροποποίηση του από 26.1.1991 π.δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονα πραγματοποίησης αυτής» (Δ' 61).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 70330/17.8.1990 αίτηση των Βασιλικής και Διονυσίας Χατζηλάκου.

7. Την 431/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 42550/21.11.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση των σχετικών τεχνικών μελετών με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Τα αναφερόμενα ονόματα στην έκτη σειρά του άρθρου 4 του από 26.1.1991 π.δ/τος (Δ' 61) «Βασιλείου και Διονυσίου» αντικαθίστανται με τα ονόματα «Βασιλικής και Διονυσίας».

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. Γ 52918 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 5603/1990 πράξη συναίνεσης και εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημιώσεως ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Μπολιώτη – Καπερώνη Τριαντάφυλλης, του Εμμανουήλ Δαμανάκη ο οποίος ενεργεί σαν πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και εντολοδόχος του Θεόδωρου Δαμανάκη και Ανάργυρου Αλεξανδρή αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 516/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 26862/14.2.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 9.12.1961 (Δ' 147) π.δ/γμα και την 20185/273/25.7.1986 απόφαση του Νομάρχου Ανατολικής Αττικής (Δ' 775) ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Νάξου, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Θεόδωρος Δαμανάκης και Ανάργυρος Αλεξανδρής, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με κόκκινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 52918/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 2.961,90 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,8

δ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτο: 2.961,90 τ.μ.×0,8=2.369,52 τ.μ. (εκ των οποίων 1.184,76 τ.μ από ισόγειο και 1.184,76 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Θεόδωρου Δαμανάκη και Ανάργυρου Αλεξανδρή για εμβαδόν 2.369,52 τ.μ. (1.184,76 τ.μ. από ισόγειο και 1.184,76 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

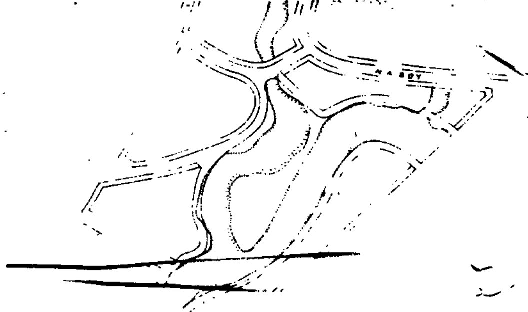
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΕΜΜ. ΔΑΜΑΝΑΚΗ &
ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ ΑΡΙΣΤ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ

ΣΤΑ ΜΕΛΙΣΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ
& ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ γμα 9.12.61 ΦΕΚ 1479 21.12.61

Ε = 500 τ.μ. Παρ ση προ 21.12.61 Ε = 200 τ.μ.

Π = 14 μ Π = 10 μ.

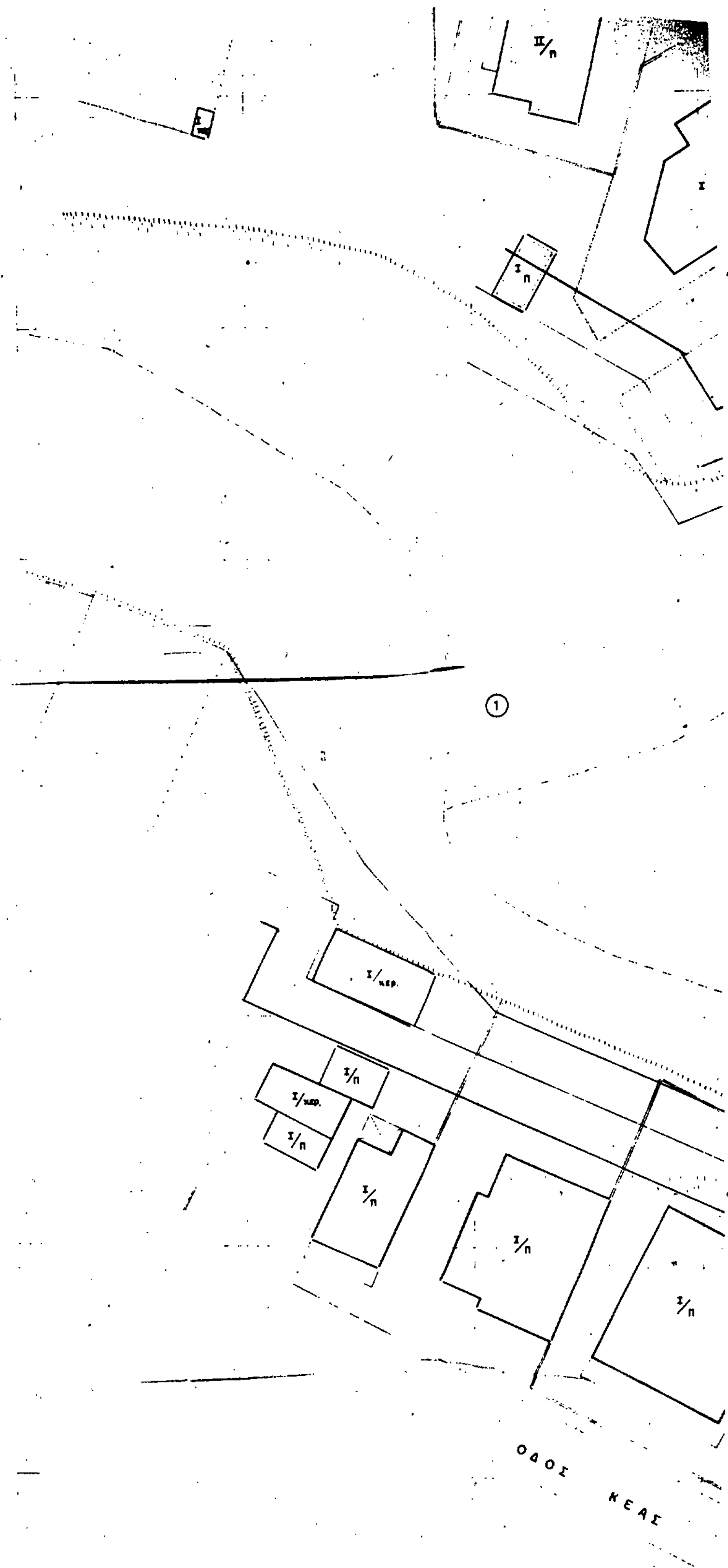
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

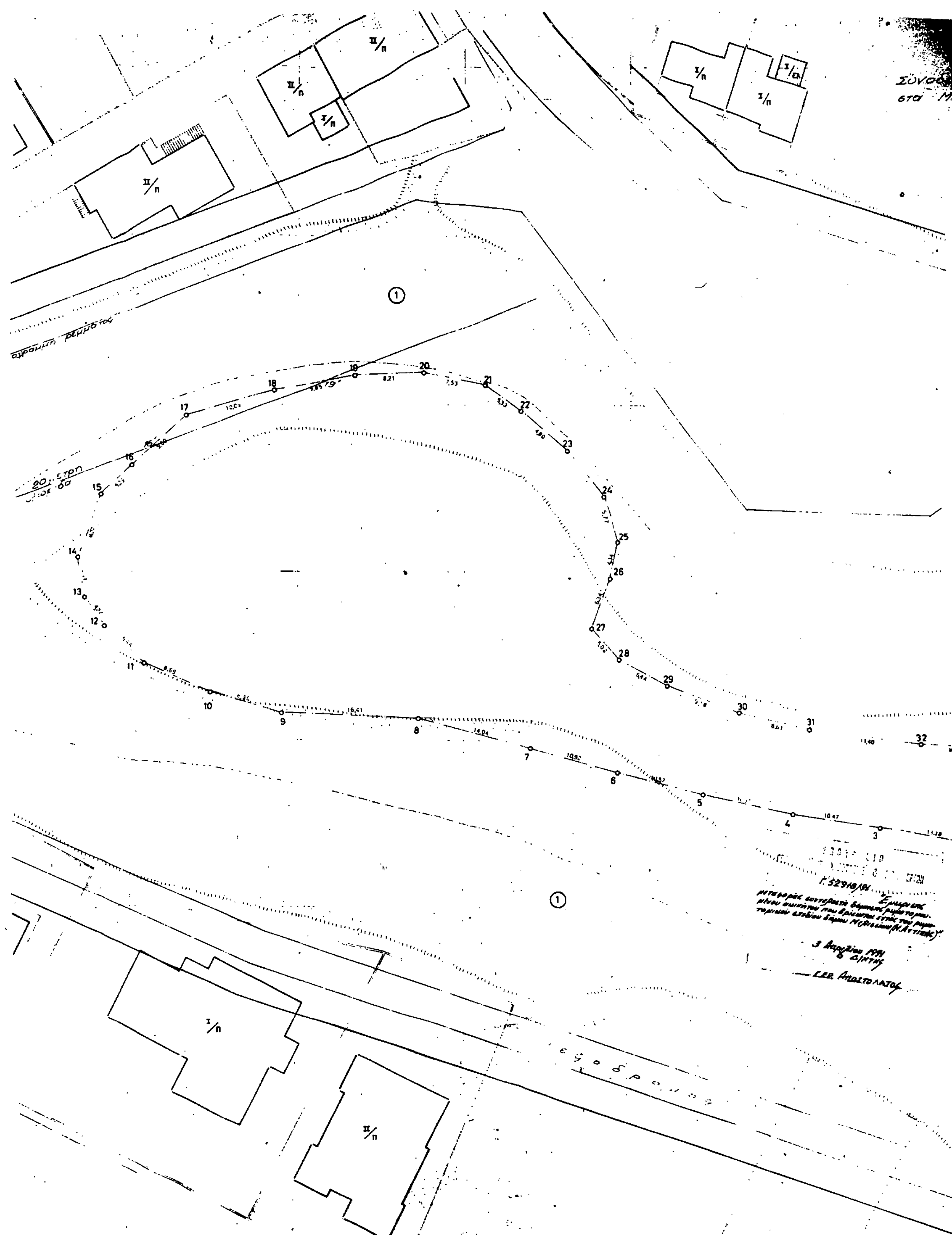
1. Η αποτύπωση έγινε με ταχυμετρία.
2. Ελήφθη υπόψη η διανομή Υπ. Γεωργίας 1943 του αγροκτήματος Αγ. Μαρίνα Μελισσίων.
3. Το εμβαδόν υπολογίστηκε αναλυτικά & βρέθηκε :

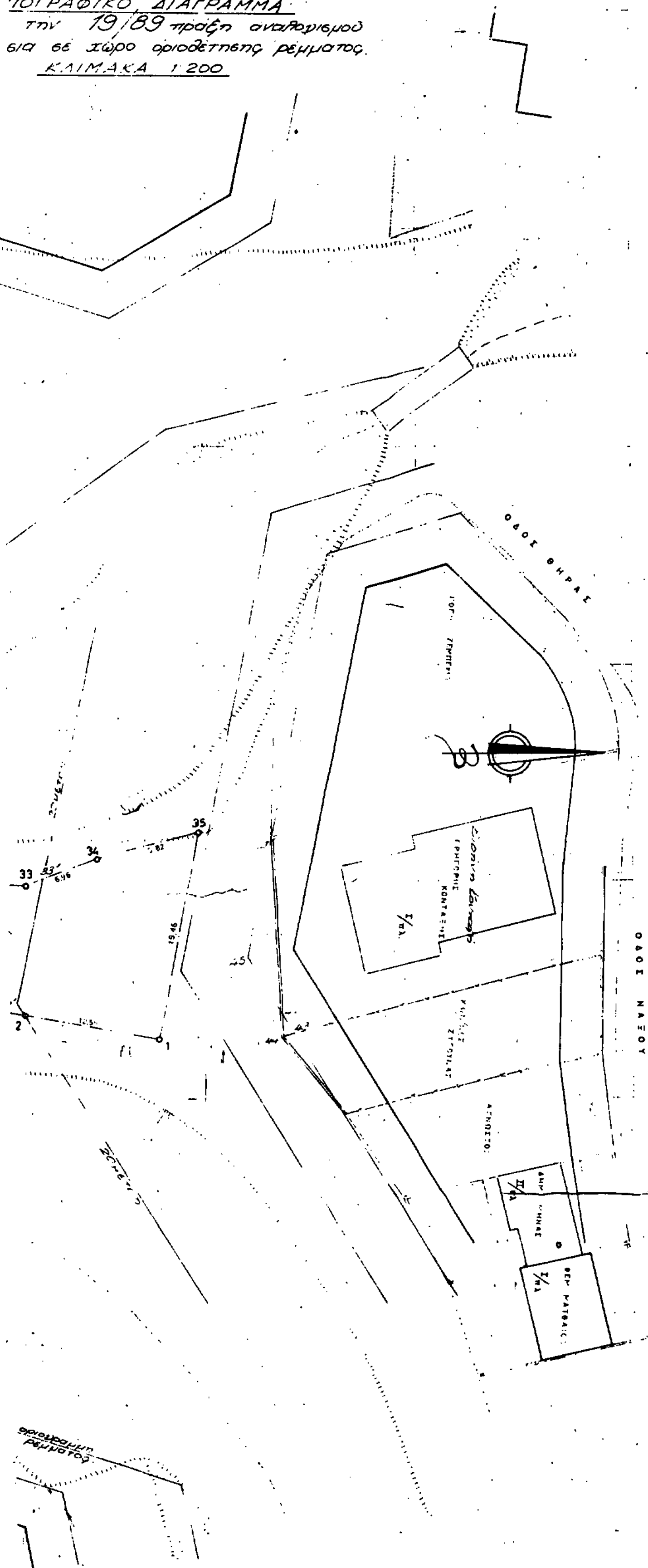
Ε(1,2,3.....33,34,35) = 2.961,90 τ.μ.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
1	[illegible]	Αγ. Μαρίνα Μελισσίων




Γ. 52918/91
Ο Δ/ντης
Γερ. Αποστολάτος


ΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
την 19/89 πράξη αναλογισμού
για σε χώρο οριοθέτησης ρέμματος.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΟΔΟΣ ΘΗΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΝΑΞΟΥ
33
34
35
2
1
19.46
6.96
οριοθέτηση ρέμματος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Διάγραμμα ρυμοτομίας
Διάγραμμα όρων δόμησης
Ελάχιστα όρια
ΕΜΒΑΔΑ
Έκταση με στοιχεία
41 ... 45-41
43-44-42
16-17-18-19-16
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Παρασκευή
Προϊσταμένη
Τοπογρ.

Αριθ. Γ. 5408 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Σχιστού του Δήμου Περάματος (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου νεκροταφείου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την 366/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την 51/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Σχιστό» του Δήμου Περάματος (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου νεκροταφείου, όπως φαίνεται με στοιχεία Κ Λ Μ Ν Ο Π Ρ Σ Β Γ Δ Ι Κ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5408/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Καταργείται το από 17.10.1984 (Δ' 10/1985) π. δ/γμα κατά το μέρος που αφορά τον καθορισμό χώρου νεκροταφείου και βιοτεχνικού πάρκου.

Άρθρο 3.

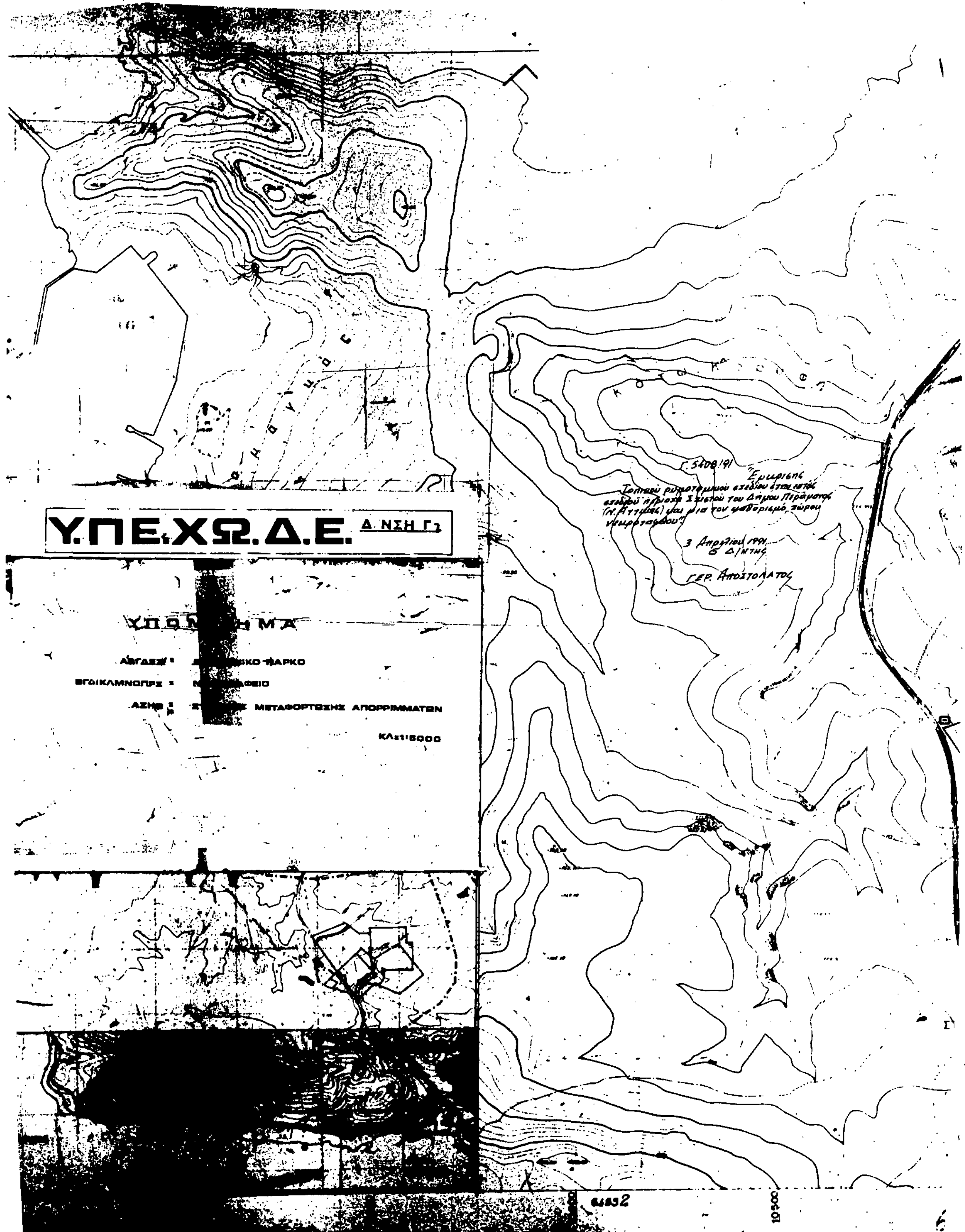
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

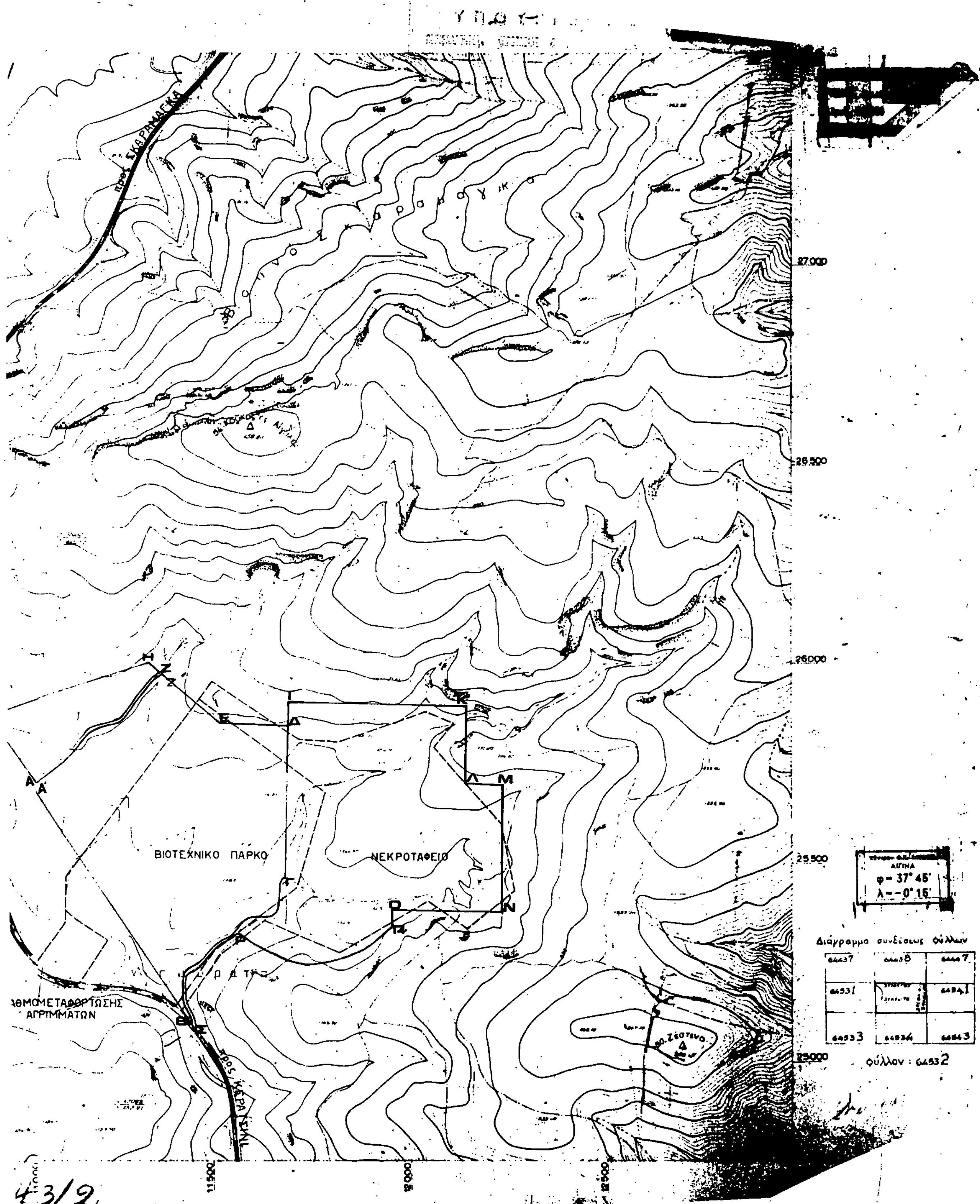
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ/ΝΣΗ Γ2
ΥΠΟΜ ΗΜΑ
ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ
ΚΛ=1:5000
Γ. 5408/91
3 Απριλίου 1991
Ο Δ/ντης
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ


ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
ΑΡΓΙΜΜΑΤΩΝ
27.000
26.500
26.000
25.500
25.000
11.500
12.000
12.500
Διάγραμμα συνέξεως φύλλων
φύλλον : 6453 2
φ = 37° 45'
λ = -0° 15'

43/2